



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4

☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954

📧 obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № <u>РД-01-10-45184</u>
ДАТА: <u>16.04.2024</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата <u>РД-01-10-45184</u> <u>16.04.2024</u>

ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

от Георги Александров Чаков – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разделяне на УПИ II-2466 кв.76 по ПУП на гр. Полски Тръмбеш, представляващ ПИ с идентификатор 57354.300.2466 по КККР на гр. Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3031/28.11.2011 г., на два нови имота: УПИ II-2466 с площ 53969 кв.м. и УПИ XVIII-2466 с площ 9779 кв.м.

МОТИВИ: 1.Постъпило заявление в общинска администрация с рег.индекс №СА-02-10-4332/10.04.2024 г. от „Еврострой В.Търново“ ЕООД, ЕИК 104677342, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Моско Москов“ № 3 ет.1, ап.1, представлявано от Петър Георгиев Бърдаров, с инвестиционно намерение да възстанови стрелбищния комплекс на Община Полски Тръмбеш, като за целта моли, да се раздели УПИ II-2466 кв.76 по ПУП на гр. Полски Тръмбеш /ПИ с идентификатор 57354.300.2466 по КККР на гр. Полски Тръмбеш/, частна общинска собственост на два нови имота: УПИ II-2466 с площ 53969 и УПИ XVIII-2466 с площ 9779 кв.м., съгласно приложения проект, след което да бъде открита процедура за продажба на УПИ XVIII-2466 кв.76 с площ 9779 кв.м., заедно с построените в имота сгради и УПИ III-2467 кв.76 по ПУП на гр. Полски Тръмбеш /ПИ с идентификатор 57354.300.2467 по КККР на гр. Полски Тръмбеш/, заедно с построената в имота сграда, частна общинска собственост.

2.Проект-предложение за разделяне на УПИ II-2466 кв.76 по ПУП на гр. Полски Тръмбеш, представляващ ПИ с идентификатор 57354.300.2466 по КККР на гр. Полски Тръмбеш.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Полски Тръмбеш, да реши:

1.Дава съгласие за разделяне на УПИ II-2466 кв.76 по ПУП на гр. Полски Тръмбеш, представляващ ПИ с идентификатор 57354.300.2466 по КККР на гр. Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3031/28.11.2011 г., на два нови имота: УПИ II-2466 с площ 53969 кв.м. и УПИ XVIII-2466 с площ 9779 кв.м.

2.Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да извърши необходимите процедури съгласно Закона за устройство на територията относно разделянето на имота по т.1 от решението.

Приложение: 1.Копие на Проект-предложение за разделяне на УПИ II-2466 кв.76 по ПУП на гр. Полски Тръмбеш, представляващ ПИ с идентификатор 57354.300.2466 по КККР на гр. Полски Тръмбеш. 2.Копие на заявление с рег.индекс №СА-02-10-4332/10.04.2024 г. 3.Копие на АОС №3031/28.11.2011 г. на Община Полски Тръмбеш.

Началник отдел „ОС“:.....
/Николай Буклиев/

Началник отдел „УТ“:
/Мариана Георгиева/

Съгласувано с юрист:
/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:.....
/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: .

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/

г-н Георгиев
г-н Георгиев?

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНА	ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
РЕГИСТРАЦИЯ	СА-02-10-4332
ДАТА	10.04.2024г.

Заявление

от

„Еврострой В.Търново“ ЕООД, БИК 104677342, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Моско Москов“ № 3 ет.1, ап.1, представлявано от Петър Георгиев Бърдаров

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,

Управляваното от мен дружество е собственик на Поземлен имот с идентификатор 57354.300.217 по КККР на гр. Полски Тръмбеш /УПИ V кв.76 по ПУП на гр. Полски Тръмбеш/, с площ 38952 кв.м., заедно с построените в имота сгради: къща за гости, семеен хотел и ресторант. В съседство на имота се намира стрелбищния комплекс на общината. Инвестиционното намерение на дружеството е да възстанови стрелбищния комплекс като изгради стрелбищата по ловна и спортна стрелба съгласно съвременните изисквания, както и необходимата база за обслужването им.

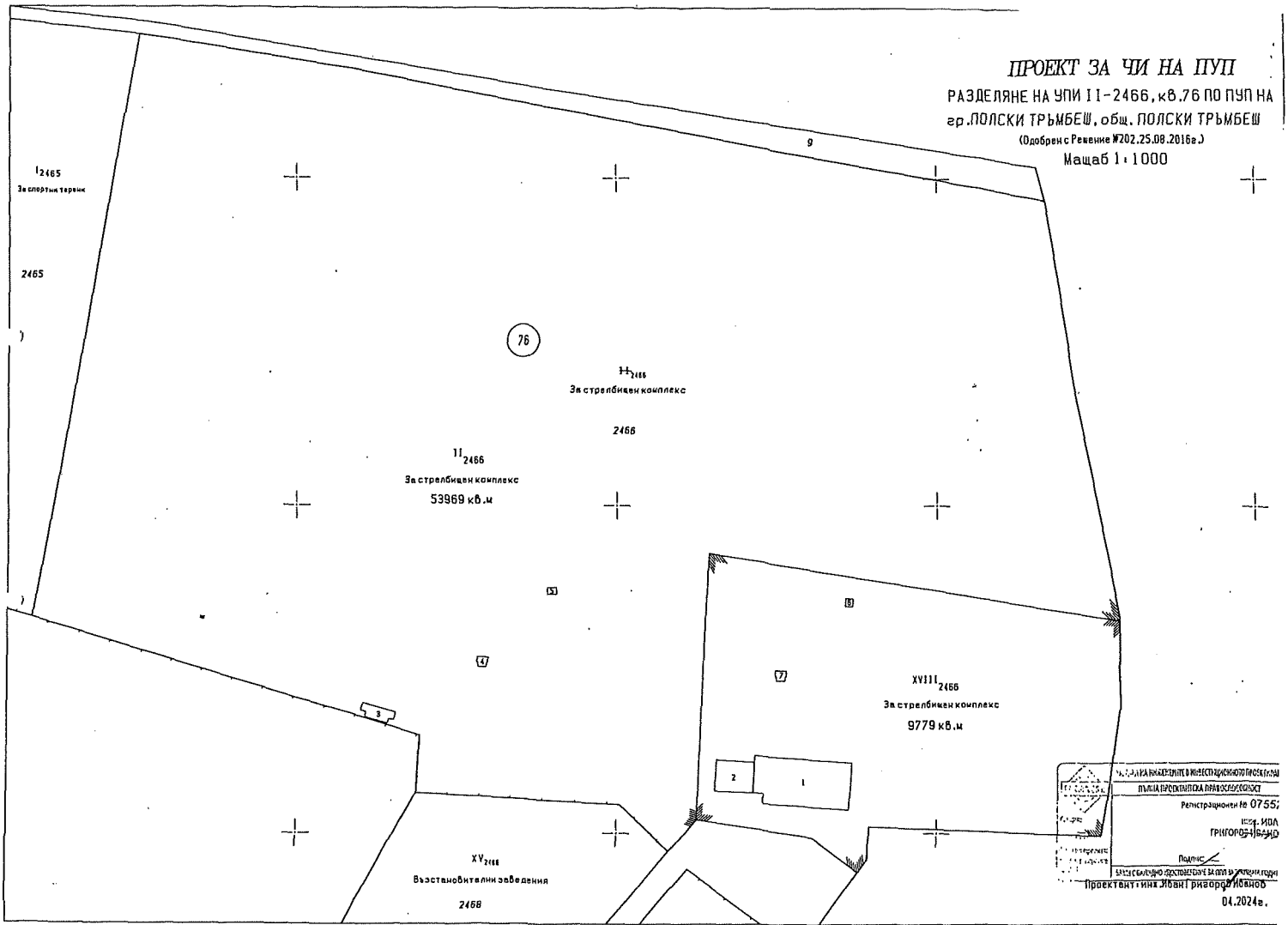
Във връзка с гореизложеното Моля, да разделите УПИ II-2466 кв.76 по ПУП на гр. Полски Тръмбеш /ПИ с идентификатор 57354.300.2466 по КККР на гр. Полски Тръмбеш/ с площ 63748 кв.м., частна общинска собственост на два нови имота: УПИ II-2466 с площ 53969 и УПИ XVIII-2466 с площ 9779 кв.м., съгласно приложения проект, след което да бъде открита процедура за продажба на УПИ XVIII-2466 кв.76 с площ 9779 кв.м., заедно с построените в имота сгради и УПИ III-2467 кв.76 по ПУП на гр. Полски Тръмбеш /ПИ с идентификатор 57354.300.2467 по КККР на гр. Полски Тръмбеш/, заедно с построената в имота сграда, частна общинска собственост.

Вярвам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 10.04.2024 г.
Гр. Полски Тръмбеш

С уважение:
Петър Георгиев Бърдаров/

ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП
РАЗДЕЛЯНЕ НА УПИ I1-2466, кв.76 ПО ПУП НА
гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, общ. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
(Одобрен с Решение №202.25.08.2016г.)
Мащаб 1:1000



Ч. 2, ЗА РЕГИСТРИРАНЕ НА НЕПОДВИЖНОТО ИМУЩЕСТВО
ОПЛАЩА ПРОЕКТИРОВА РАБОТА ЗА РЕГИСТРИРАНЕ
Регистрационен № 0755/
ИМА
ГРИГОРОВА
Пакет
ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ ЗАВЕДАНИЯ
Проектант: ГИТНЕ ЛЮБАН ГРИГОРОВА
04.2024г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВ

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
(име и фамилия)



Вписване по ЗСДВ	№ 150
№	2011
Служба по вписванията	ХКН
Том	
Стр.	
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
(име и фамилия)	

А К Т № 3031

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 3031

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.11.2011г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1 от Закона за общинска собственост, чл.59 ал.2 от Закона за общинска собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2466, начин на трайно ползване - Спортно игрище площ 63747 /шестдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и седем/ кв.м. Сграда с идентификатор 57354.300.2466.1, с предназначение: Други вид сграда за обитаване - брой етажи: 2/два/ със ЗП 431 /четиристотин треста и един/ кв.м., конструкция на сградата-масивна /ст.бетон/, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1984 /хиляда деветстотин осемдесет и четвърта/ година. Сграда с идентификатор 57354.300.2466.2, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи: 1 /един/ със ЗП 111 /сто и единадесет/ кв.м., конструкция на сградата-масивна /ст.бетон/, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1984 /хиляда деветстотин осемдесет и четвърта/ година.; Продължава в т.11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, гр.Полски Тръмбеш, ул."Ловен парк", ПИ с идентификатор 57354.300.2466 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Полски Тръмбеш, одобрени със Заповед №РД-18-32/08.06.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север – 57354.33.9, изток – 57354.48.10 и 57354.48.12, юг – 57354.300.2464, 57354.300.2612, 57354.300.2468 и 57354.300.2467, запад – 57354.300.2465.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	414405,50лева /четиристотин и четиринадесет хиляди четиристотин и пет лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 183/14.09.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТВИТЕЛ: Николай Георгиев Буюклиев – Ст.специалист „Общинска собственост” (Подпис)	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към т.3:</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2466.3, с предназначение: Сграда за битови услуги, брой етажи: 1 /един/ със ЗП 37 /тридесет и седем/ кв.м., конструкция на сградата-масивна /ст.бетон/, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1984 /хиляда деветстотин осемдесет и четвърта/ година.;</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2466.4, с предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1 /един/ със ЗП 9 /девет/ кв.м., конструкция на сградата-масивна /ст.бетон/, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1984 /хиляда деветстотин осемдесет и четвърта/ година.;</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2466.5, с предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1 /един/ със ЗП 6 /шест/ кв.м., конструкция на сградата-масивна /ст.бетон/, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1984 /хиляда деветстотин осемдесет и четвърта/ година.;</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2466.6, с предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1 /един/ със ЗП 6 /шест/ кв.м., конструкция на сградата-масивна /ст.бетон/, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1984 /хиляда деветстотин осемдесет и четвърта/ година.;</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2466.7, с предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1 /един/ със ЗП 10 /десет/ кв.м., конструкция на сградата-масивна /ст.бетон/, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1984 /хиляда деветстотин осемдесет и четвърта/ година.</p> <p>С Решение №804 по протокол №66/31.07.2003г. е учредено безвъзмездно право на ползване върху имота за срок от 10/десет/ години на Сдружение “Ловно-рибарско дружество Сокол” гр.Полски Тръмбеш, БУЛСТАТ 104538033.</p>	